

Junta Ordinaria de Accionistas Enjoy S.A.

Santiago, 29 de Abril de 2013



Objeto

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.12 e Informe de Auditores
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
4. Elección del Directorio
5. Remuneración del Directorio
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
7. Designación de Auditores Externos
8. Elección de Diario para publicaciones
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046
10. Varios





Cuenta Anual

Cuenta Anual

Objetivos planteados para año 2012



Maximizar Valor Compañía



Consolidar Gestión de Cadena



Aprovechar Oportunidades Rentables

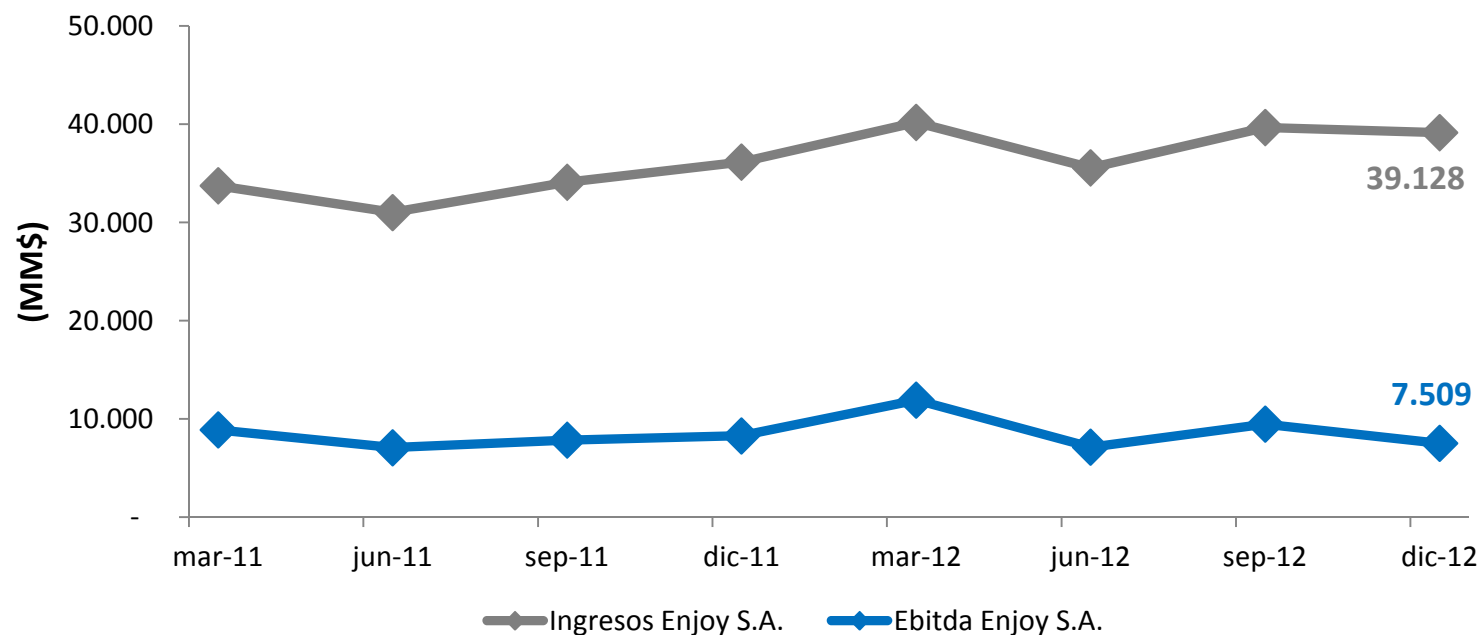
Cuenta Anual

Objetivos planteados para año 2012



Maximizar Valor Compañía

Enjoy S.A.



Variaciones 2012 - 2011

Ingresos

+ 15,0%

EBITDA¹

+ 16,0%

¹Ebitda Proforma: Excluyendo los resultados de Enjoy Chiloé, el Hotel del Valle y gastos asociados a la adquisición de Baluma S.A.

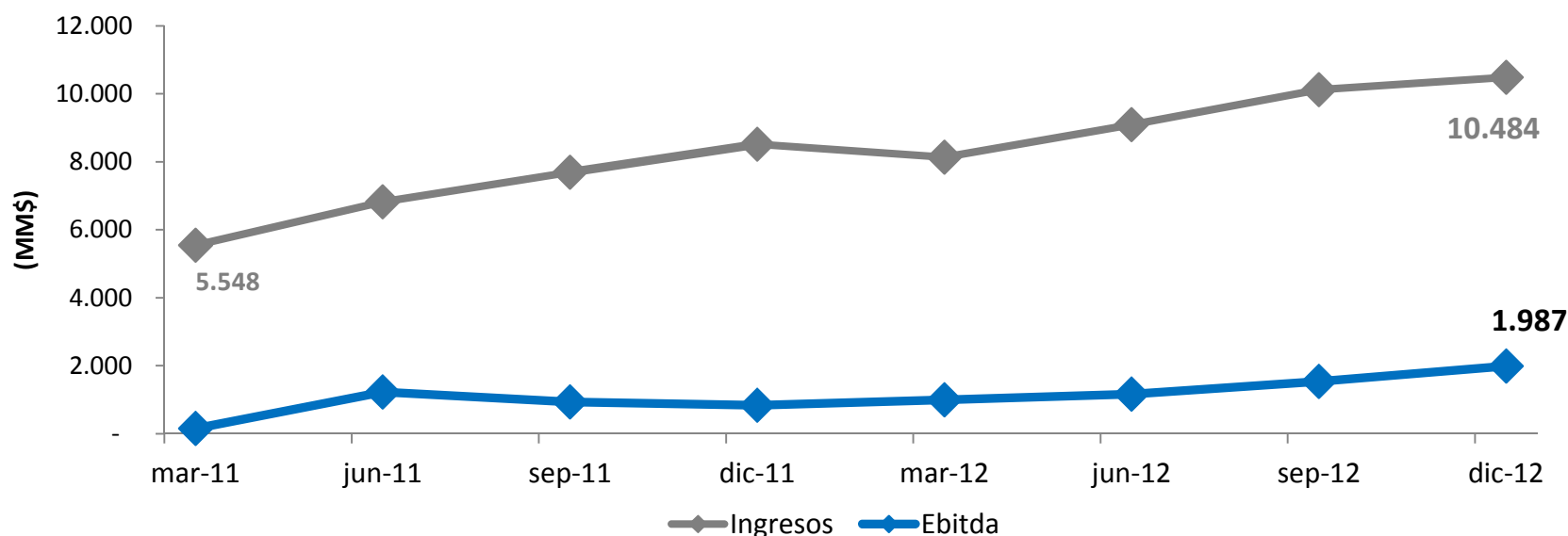
Cuenta Anual

Objetivos planteados para año 2012



Maximizar Valor Compañía

Enjoy Santiago



Variaciones
2012 - 2011

Ingresos
+ 32,0%

EBITDA
+ 84,3%

Visitas
+ 6,8%

Apuesta
Promedio
+ 5,8%

Cuenta Anual

Objetivos planteados para año 2012



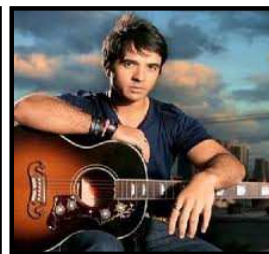
Consolidar Gestión de Cadena

Gestión Comercial

- 268 espectáculos realizados en el año 2012
- Más de 163.340 personas movilizadas a los casinos
- Cierre de Alianza de auspicio con Movistar por MM\$250 anuales por cartelera 2012.



Julio Iglesias



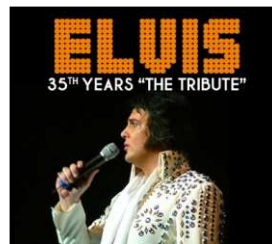
Luis Fonsi



Paloma
San Basilio



Salvatore
Adamo



Elvis 35th
years



Europe



The Platters

The logo for enJOY Casino & Resort is displayed on a white background. It features a dark grey circle containing a white lowercase 'e' and a white five-pointed star. Several orange stars of varying sizes are positioned above the circle. Below the circle, the word 'enJOY' is written in a bold, sans-serif font, with 'en' in dark grey and 'JOY' in orange. Underneath 'enJOY' is a thin horizontal line, followed by the words 'Casino & Resort' in a smaller, dark grey, sans-serif font. To the left of the logo, three playing cards are partially visible, fanned out: the top card is the Ace of Hearts, the middle is the Ace of Spades, and the bottom is the Ace of Clubs. The cards are white with grey and orange accents.



Promociones Transversales

Dic 2011 a Feb 2012

Mar a Jun2012

Jul a Oct 2012

Oct a Dic 2012

Cuenta Anual

Objetivos planteados para año 2012



Consolidar Gestión de Cadena

Gestión Comercial

- Record Histórico Latinoamericano LAPT (1.024 jugadores; 1,7MM USD en premios; 29 países, transmisión a Latinoamérica)
- Gran Final EPS Enjoy-Pokerstars +300 asistentes de 10 países



Cuenta Anual

Objetivos planteados para año 2012



Consolidar Gestión de Cadena

Gestión Comercial



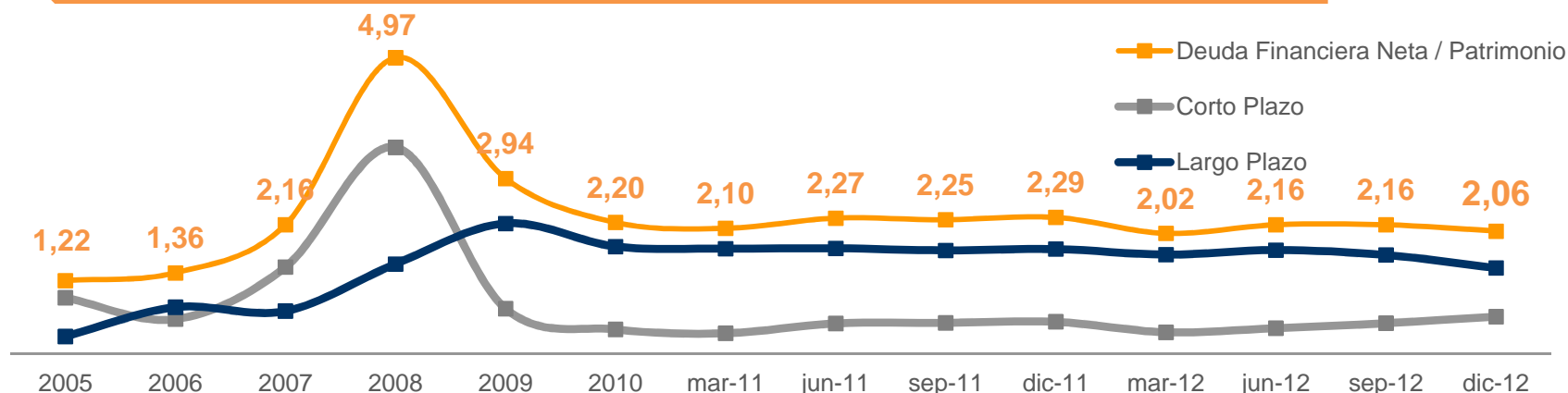
Cuenta Anual

Objetivos planteados para año 2012

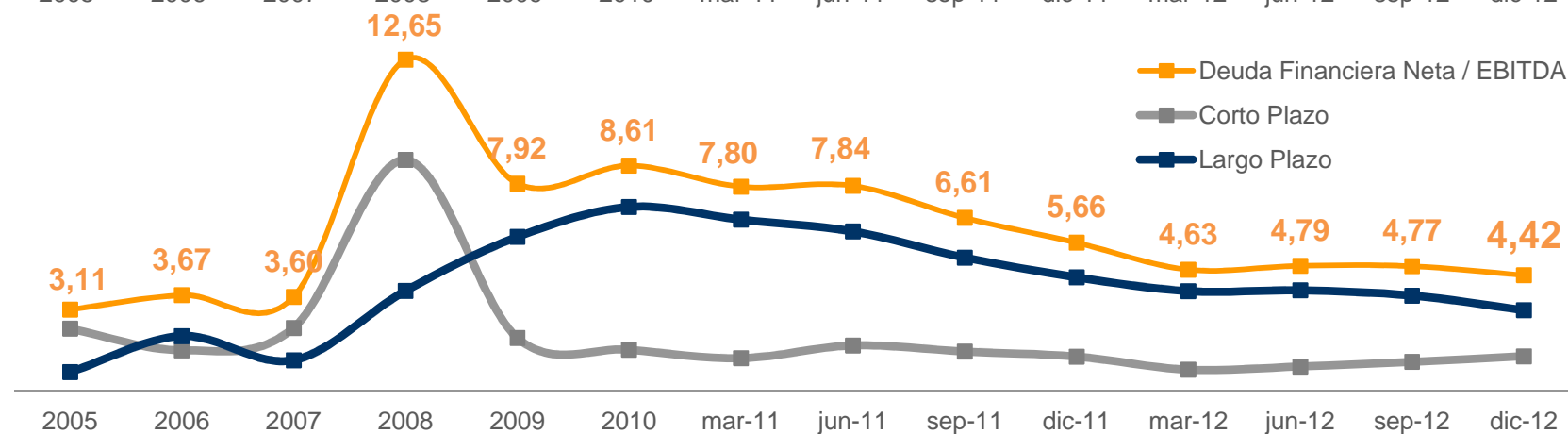


Consolidar Gestión de Cadena

Deuda Financiera Neta / Patrimonio ⁽¹⁾



Deuda Financiera Neta / Ebitda ⁽²⁾



Fuente: La Compañía.

1. (Pasivos Financieros - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / (Patrimonio Total)

2. (Pasivos Financieros - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / (EBITDA)

Cuenta Anual

Objetivos planteados para año 2012



Aprovechar Oportunidades Rentables



Impacto de Conrad
en Enjoy S.A.¹

Ingresos Netos

▲ 50%

EBITDA²

▲ 40%

¹Respecto a Estados Financieros al 31 Dic 2012

²Ebitda Ajustado

Cuenta Anual

Objetivos planteados para año 2013



Maximizar Valor Compañía



Eficiencia Operacional



Integrar a la cadena y Rentabilizar
Enjoy Punta del Este

enJOY⁺
Casino & Hotel

HOTEL DEL VALLE[®]

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.12 e Informe de Auditores
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
4. Elección del Directorio
5. Remuneración del Directorio
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
7. Designación de Auditores Externos
8. Elección de Diario para publicaciones
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046
10. Varios



Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.12 e Informe de Auditores



Memoria 2012

- Enviada vía SEIL a la SVS con fecha 10 de abril de 2013 y puesta a disposición de los accionista con fecha 11 de abril de 2013 en el sitio web de inversionistas de la sociedad.
- Existen ejemplares de la memoria a disposición.

Informe de auditores externos

- La firma de auditores externos Ernst&Young-Chile Auditores Consultores Limitada informó con fecha 4 de marzo de 2013 que en su opinión los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Balance y Estados Financieros

- Los estados financieros de la sociedad fueron aprobados por el directorio y enviados a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 4 de marzo de 2013.

Total Patrimonio: M\$ 77.493.620



Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.11 e Informe de Auditores

2. Política de Dividendos

3. Distribución de Dividendos

4. Elección del Directorio

5. Remuneración del Directorio

6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

7. Designación de Auditores Externos

8. Elección de Diario para publicaciones

9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18046

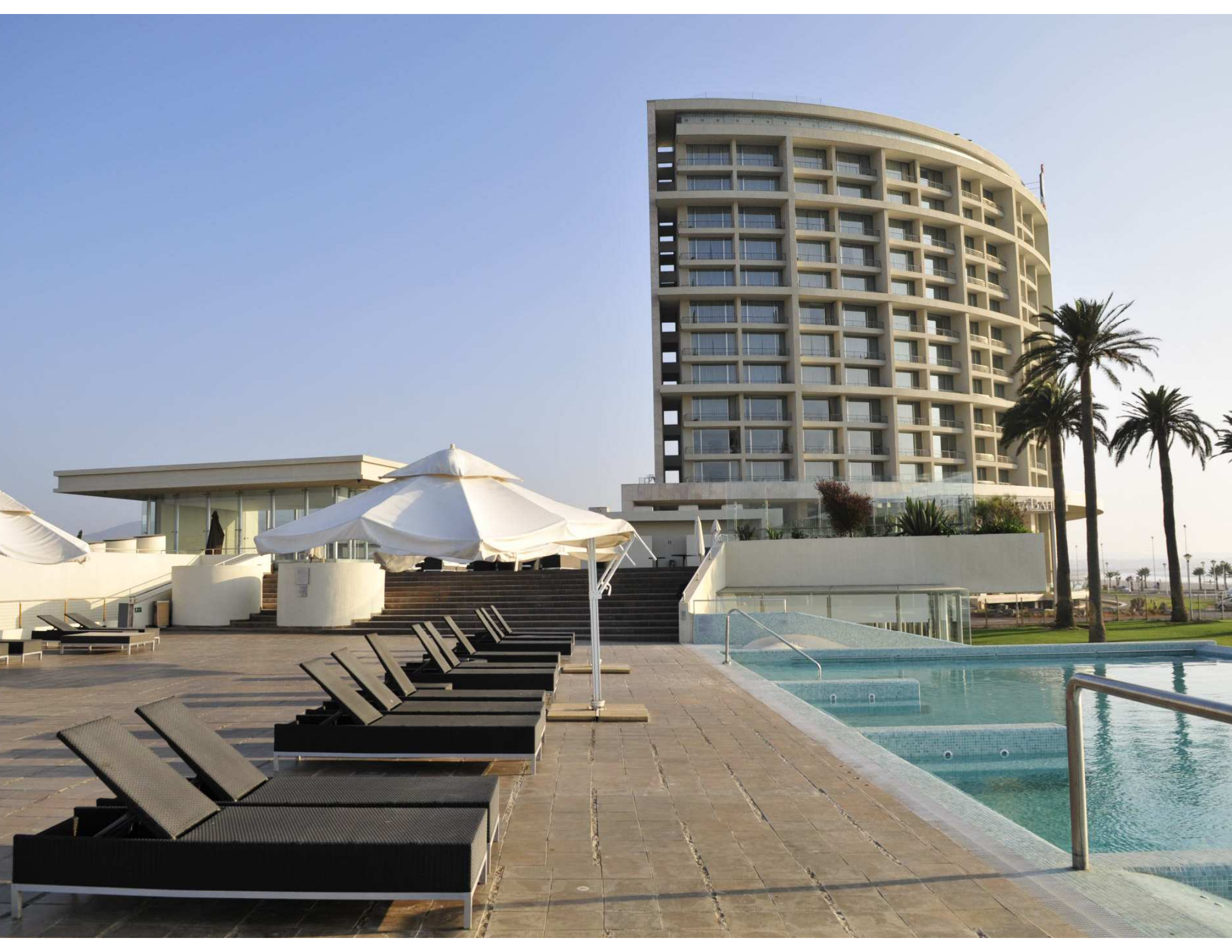
10. Varios



Política de Dividendos



- De acuerdo a los estatutos, la sociedad debe repartir entre sus accionistas al menos un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.
- Descontadas las pérdidas acumuladas, la utilidad mínima legal distribuible queda en la suma de \$259.870.965.
- El directorio ha propuesto a los accionistas modificar la política de distribución de los dividendos correspondientes a las utilidades del año 2012, pasando del actual 30% mínimo legal obligatorio a repartir el 100% de las utilidades líquidas del ejercicio 2012, las que alcanzan a **\$866.236.549**.



Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.11 e Informe de Auditores
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
4. Elección del Directorio
5. Remuneración del Directorio
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
7. Designación de Auditores Externos
8. Elección de Diario para publicaciones
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046
10. Varios



Distribución de Dividendos



- En virtud de lo establecido en el artículo 78 de la Ley N°18.046, Ley de Sociedades Anónimas, los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, después de absorber las pérdidas acumuladas en caso de tenerlas.
- La sociedad generó una ganancia por M\$ 866.236, los que genera utilidades acumuladas por M\$ 606.367. Debido a lo anterior, se repartirán dividendos correspondientes al ejercicio del año 2012.

	2011 (M\$)	2012 (M\$)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	203.533	606.367
Ganancias (pérdidas)	1.121.874	866.236



Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.11 e Informe de Auditores
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
- 4. Elección del Directorio**
5. Remuneración del Directorio
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
7. Designación de Auditores Externos
8. Elección de Diario para publicaciones
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046
10. Varios



Elección del Directorio



- En virtud de lo dispuesto en la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, es necesario que la sociedad elija al menos un director que cumpla con los requisitos señalados por dicha Ley.
- Dentro de los plazos legales la administración recibió dos propuestas de posibles directores independientes; don **Vicente Domínguez Vial**, el cual fue propuesto por el accionista Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión, y don **Pablo Turner González** el cual fue propuesto por los accionistas Larraín Vial Administradora General de Fondos S.A. y Fondo de Inversión Larraín Vial Beagle.
- El accionista mayoritario, Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada e Inversiones Cumbres Limitada, envió con fecha 22 de Abril de 2013 dos cartas a la administración de la sociedad, una en la cual propuso como candidatos para integrar el directorio de la sociedad a don **Antonio Martínez Ruiz**, don **Antonio Martínez Seguí**, don **Darío Calderón González**, don **Ignacio González Martínez**, don **Octavio Bofill Genzsch**, don **Pier-Paolo Zaccarelli Fasce** y doña **María Cecilia Martínez Seguí**.



HOTEL DEL DESIERTO

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.11 e Informe de Auditores
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
4. Elección del Directorio
- 5. Remuneración del Directorio**
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
7. Designación de Auditores Externos
8. Elección de Diario para publicaciones
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046
10. Varios



Remuneración del Directorio



- De acuerdo a los estatutos de la sociedad, los directores deben ser remunerados y la remuneración debe ser acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.
- La administración propone a los señores accionistas que la Sociedad mantenga la remuneración de sus Directores, correspondiente a 150 Unidades de Fomento y de 250 Unidades de Fomento a su Presidente, en ambos casos por sesión asistida.



Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.11 e Informe de Auditores
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
4. Elección del Directorio
5. Remuneración del Directorio
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
7. Designación de Auditores Externos
8. Elección de Diario para publicaciones
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046
10. Varios



Presupuesto y Remuneraciones al Comité de Directores



- El patrimonio bursátil de la sociedad, al 31 de diciembre de 2012, continua siendo superior al equivalente a 1.500.000 Unidades de Fomento, por lo que corresponde que se constituya dentro de los próximos 30 días el Comité de Directores de la Sociedad
- El nombramiento de los integrantes de dicho Comité y dado que han sido elegidos dos directores independientes, será el Directorio en su próxima sesión quién deberá designar al tercer integrante de dicho comité
- Según lo dispuesto en la ley se debe asignar un presupuesto de gastos de funcionamiento del comité y de sus asesores como asimismo, es necesario determinar la remuneración de los integrantes del Comité de Directores
- Se propone a la Junta de Accionistas que el presupuesto de gastos de funcionamiento y de los asesores del Comité de Directores para el año 2013 se mantenga en 500 Unidades de Fomento y que la remuneración para los integrantes del Comité de Directores sea de 50 Unidades de Fomento por sesión asistida



Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.11 e Informe de Auditores
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
4. Elección del Directorio
5. Remuneración del Directorio
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
- 7. Designación de Auditores Externos**
8. Elección de Diario para publicaciones
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046
10. Varios



Designación de Auditores Externos



- La fundamentación para la designación de auditores externos fue puesta a disposición de los accionistas, en el sitio web de inversionistas de la sociedad, con fecha 11 de abril de 2013.
- El directorio propone a Ernst & Young y a Deloitte, en ese orden de priorización, como auditores externos de la compañía para el ejercicio 2013 en base a las siguientes consideraciones:

Ernst & Young	Deloitte
Profundo know how del negocio de casinos y hoteles y de esta industria	Solo han auditado los estados financieros de la sociedad operadora Marina del Sol (Concepción) desde el año 2008
Han auditados los estados financieros de Enjoy desde el año 1999	Ha realizado asesorías los últimos 3 años al grupo Enjoy, como fueron, consultoría procesos back office, tributaria e inventario de activo fijo
Socio a cargo de auditoría desde el año 2010. Gerente y Senior su primer año de auditoría fue el 2012	En caso de ser nombrados, sería primer año para el equipo completo
No audita a otras operadoras de casinos nacionales (Exclusividad con Enjoy)	No ofrece exclusividad de sus servicios
Sería su primer año auditando la sociedad Baluma S.A.	Auditan Baluma S.A. desde el año 2006



Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.11 e Informe de Auditores
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
4. Elección del Directorio
5. Remuneración del Directorio
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
7. Designación de Auditores Externos
- 8. Elección de Diario para publicaciones**
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046
10. Varios



Elección de Diario para publicaciones



- La administración propone el diario electrónico latercera.com, en razón de su circulación diaria.
- La SVS, con fecha 18 de octubre de 2012, reconoció a este diario como válido para efectuar publicaciones legales.



Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.11 e Informe de Auditores
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
4. Elección del Directorio
5. Remuneración del Directorio
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
7. Designación de Auditores Externos
8. Elección de Diario para publicaciones
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046
10. Varios



Cuenta de las Operaciones del Título XVI

Ley 18.046



- Cuentas por cobrar:

Sociedad	Tipo de Moneda	Saldo (M\$)
Corrientes		
Antonio Martinez y Cía.	Pesos	6.441.833
Casino de Colchagua S.A.	Pesos	103.920
Cela S.A.	ARG\$	51.224
Casino Grad D.D.	Kunas	591.638
No Corrientes		
Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	Pesos	637.139

Cuenta de las Operaciones del Título XVI

Ley 18.046



- Cuentas por pagar:

Sociedad	Tipo de Moneda	Saldo (M\$)
Corrientes		
Antonio Martinez y Cía.	Pesos	207.057
Cela S.A.	ARS\$	413.605
Inv. E Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Pesos	18.273.500
Casino de Colchagua S.A.	Pesos	1.320
No Corrientes		
Inv. E Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Pesos	10.684.529



Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.11 e Informe de Auditores
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
4. Elección del Directorio
5. Remuneración del Directorio
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
7. Designación de Auditores Externos
8. Elección de Diario para publicaciones
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046
10. Varios



Varios



- Informe de Gestión del comité de Directores
- Comité propuso la mantención de las clasificadoras de riesgo y a su vez el Directorio propone a la junta mantener a:
 - Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada
 - ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada
 - Humphreys Clasificadora de Riesgo Limitada

Junta Ordinaria de Accionistas Enjoy S.A.

Santiago, 29 de Abril de 2013

